



КАРАР

РЕШЕНИЕ

«31» июль 2024 й.

№ 29-11/42

«31» июля 2024 г.

Байназар ауылы

д. Байназарово

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
д. Байназарово, д. Кургашлы, д. Магадеево, д. Мурадымово, д. Яумбаево
сельского поселения Байназаровский сельсовет муниципального района
Бурзянский район Республики Башкортостан**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом сельского поселения Байназаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Байназаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки д. Байназарово, д. Кургашлы, д. Магадеево, д. Мурадымово, д. Яумбаево сельского поселения Байназаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан», утвержденные от 04.10.2016 №27-13/52 (с изменениями: от 21.07.2023 №28-38/146, от 21.07.2023 №28-38/146, от 22.12.2020 №28-12/62, от 03.03.2017 №28-18/73, от 22.12.2020 №28-12/61, от 03.06.2022 №28-27/111):

1.1. Статья 49. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам согласно **таблице 2.** Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам территории д. Байназарово, д. Кургашлы, д. Магадеево, д. Мурадымово, д. Яумбаево сельского поселения Байназаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан *изложить в следующей редакции:*

- Статья 49. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для соответствующих территориальных зон

1. Виды разрешенного использования земельных участков использовать согласно «Классификатору видов разрешенного использования земельных участков» утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 (с изменениями на 23 июня 2022 года).

2. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков объектов капитального строительства в территориальных зонах приведены в **таблице 1** (Приложение).

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3.1 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешены на территории земельных участков при основных и условно разрешенных видах использования земельных участков.

3.2 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенные на территории всех земельных участков:

- благоустроенные озелененные территории;
- объекты инженерного обеспечения основных, условно разрешенных и вспомогательных видов использования на соответствующем земельном участке;
- автомобильные проезды, подъезды, обслуживающие соответствующий участок;
- автостоянки и гаражи;
- общественные туалеты;
- хозяйственные площадки для мусоросборников;
- иные вспомогательные объекты, предусмотренные действующими нормативами для зданий и сооружений соответствующего функционального назначения.

3.3 Для земельных участков с основными и условно разрешенными видами использования, представленными зданиями, суммарная общая площадь вспомогательных видов использования не должна превышать общей площади основных и условно разрешенных видов использования.

3.4 Для земельных участков с основными и условно разрешенными видами использования, представленными площадками или открытыми сооружениями (рынки, автомобильные стоянки и пр.) территория, отводимая под вспомогательные виды использования не должна превышать 10% от площади земельного участка.

3.5 Специальные согласования органа архитектуры и градостроительства требуются при выделении под вспомогательные виды использования земельных участков:

- жилищно-эксплуатационных служб с ремонтными мастерскими и гаражами;
- объектов ритуального назначения;
- автовокзалов, железнодорожных вокзалов и станций.

3.6 Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенных на территории земельных участков при основных и условно разрешенных видах использования земельных участков приведен в **таблице 2** (Приложение).

2. Внести изменения в Решение сельского поселения Байназаровский сельсовет от 27-13/52 №26-12/82 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки д. Байназарово, д. Кургашлы, д. Магадеево, д.Мурадымово, д.Яумбаево сельского поселения Байназаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан» в пункт 2 Статьи 50 главы XII.

Статья 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры размещенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства главы XII *изложить в следующей редакции:*

1. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам из земель, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, согласно Закону Республики Башкортостан от 05 января 2004 года N 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» составляют:

- для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - от размера средне-районной земельной доли (пая) до 50 га;
- для ведения садоводства - от 0,04 га до 0,15 га;
- для ведения животноводства - от 1 га до 3 га;
- для ведения огородничества - от 0,06 га до 0,15 га;
- для дачного строительства - от 0,05 га до 0,20 га.

В случае предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно - предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства, составляют от 0,08 га до 0,2 га.

Максимальный размер общей площади земельных участков (приусадебного и полевого), которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан для ведения личного подсобного хозяйства, не может превышать 2,5 га.

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства в сельском поселении Байназаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан устанавливаются местными нормативами градостроительного проектирования муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на их территории приведены в **таблице 3** (Приложение).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории зоны Л определяются Лесным Кодексом Российской Федерации.

Для территориальных зон:

- Территориальная зона специального назначения,
- Территориальная зона транспортной инфраструктуры,
- Зона особо охраняемых территорий

предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе, инженерно-технических объектов, сооружений, не указанных в **таблице 3** определяются в соответствии с техническими регламентами и документацией по планировке территории.

Размеры образованных земельных участков не должны превышать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предусмотренных градостроительным регламентом. При разделении земельных участков должны быть обеспечены проезды и проходы к каждому образованному земельному участку. При объединении земельных участков в один земельный участок вновь образованный земельный участок должен находиться в границах одной территориальной зоны.

Жилые дома на территории малоэтажной застройки располагаются с отступом от красных линий. Индивидуальный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3м. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5м. В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

При угловом расположении здания по отношению к границам земельного участка минимально допустимое расстояние от фасада с окнами жилых помещений до границы участка может быть сокращено с учетом видимости из выходящих на соседний участок окон и результатов публичных слушаний.

До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

- от индивидуального жилого дома – 3 м (в стесненных условиях существующей жилой застройки – 1,5 м);
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от других построек (бани, автостоянки и др.) – 1 м;

На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен соседнего дома и хозяйственных

построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. При этом этажность их не должна превышать двух этажей, при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних участков.

Допускается блокировка зданий и сооружений, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках **по взаимному (удостоверенному) согласию** владельцев при новом строительстве с соблюдением технических регламентов.

В случае, если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

На территориях, подверженных подтоплению, в том числе потенциальному, строительство объектов капитального строительства разрешается при условии одновременного выполнения локальных дренажно - защитных работ в соответствии с п.10.5 СНиП 22-02-2003 «Берегозащитные сооружения и мероприятия».

Все жилые дома и хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее - 4 м.

Поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта допускается при наличии **письменного согласия** правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена **нотариально**.

Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 1,5 м. (кроме объектов со специальными требованиями к ограждению их территории). Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

3. Минимальные отступы от границ земельных участков определяются градостроительным планом земельного участка, согласно градостроительных, строительных, противопожарных, санитарных норм и правил, республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», СП 4.13.130.2013 утвержденному приказом МЧС России от 24.04.2013г., СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», но не менее 1м.

4. Параметры разрешенного строительного изменения объектов капитального строительства определяются в составе проектной документации по планировке территории.

3. Обнародовать (опубликовать) настоящее решение на официальном сайте сельского поселения и информационном стенде в здании администрации сельского поселения Байназаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан по адресу: Республика Башкортостан, Бурзянский район, д. Байназарово, ул.Салавата Юлаева, 107.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию предпринимательства, земельным и жилищным вопросам, благоустройству и экологии Совета сельского поселения Байназаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан.

Председатель Совета сельского
поселения Байназаровский сельсовет
муниципального района Бурзянский сельсовет
Республики Башкортостан:



Н.Н.Аминев

Приложение

У – условно разрешенные виды использования

[illegible]

1.13	Рыбоводство								Р	У	У
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства								Р		
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	У		У			У	У			
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках								Р		
1.17	Питомники			У						Р	У
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства			Р							
1.19	Сенокошение								Р		
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	У	У						Р	У	У
2.0	Жилая застройка:										
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Р	У								
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Р	У								
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Р	У								
2.4	Передвижное жилье	У							У	У	У
2.5	Среднеэтажная жилая застройка		У								
2.7	Обслуживание жилой застройки	У	Р	Р			У	У			
2.7.1	Хранение автотранспорта	Р	Р	Р			Р	У			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.0	Общественное использование объектов капитального строительства:										
3.1	Коммунальное обслуживание										
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Р	Р	Р	У	У	У	У	У		У
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление	Р	Р	Р	У	У	У	У			

[illegible]

3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	У	У	Р					У	У	У
3.9.2	Проведение научных исследований	У	Р	Р					У		У
3.9.3	Проведение научных испытаний	У	Р	Р					У		У
3.10	Ветеринарное обслуживание:										
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	У	Р						У		
3.10.2	Приюты для животных			Р					Р		
4.0	Предпринимательство										
4.1	Деловое управление	Р	Р	Р							
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы):										
4.3	Рынки	У	Р	Р							
4.4	Магазины	Р	Р	Р			У				У
4.5	Банковская и страховая деятельность	Р	Р	У			У				У
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4.6	Общественное питание	Р	Р	У			Р				У
4.7	Гостиничное обслуживание	Р	Р	У			Р				У
4.8	Развлечения:										
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Р	Р	У						Р	Р
4.8.2	Проведение азартных игр		Р	У							
4.8.3	Проведение азартных игр в игорных зонах		Р	У							
4.9	Служебные гаражи	Р	Р	Р			Р	У			У
4.9.1	Объекты придорожного сервиса										
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Р	Р	Р			Р	У			
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Р	Р	Р			Р	У			У
4.9.1.3	Автомобильные мойки	У	У	Р			Р	У			
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Р	Р	Р			Р	У			Р
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	У	Р	У							

5.0	Отдых (рекреация):									Р	Р
5.1	Спорт:										
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Р	У	У					Р	Р	Р
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Р	Р	У							У
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Р	Р	Р						Р	Р
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Р	Р	Р						Р	Р
5.1.5	Водный спорт	У	У	У						Р	Р
5.1.6	Авиационный спорт		У	У						Р	Р
5.1.7	Спортивные базы	У	У	У							Р
5.2	Природно-познавательный туризм	У							У	У	Р
5.2.1	Туристическое обслуживание	Р	Р						У	Р	Р
5.3	Охота и рыбалка	У							У	Р	Р
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5.4	Причалы для маломерных судов								У	У	Р
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок								У	У	Р
6.0	Производственная деятельность:			У							
6.1	Недропользование			Р					Р	Р	Р
6.2	Тяжелая промышленность			Р							
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность			Р							
6.3	Легкая промышленность			Р							
6.3.1	Фармацевтическая промышленность			Р							
6.4	Пищевая промышленность			Р					У		
6.5	Нефтехимическая промышленность			Р							
6.6	Строительная промышленность		Р	Р							
6.7	Энергетика	Р	Р	Р				У	У		
6.7.1	Атомная энергетика			У							

[illegible]

9.2	Курортная деятельность									Р	Р
9.2.1	Санаторная деятельность		Р								У
9.3	Историко-культурная деятельность		Р	У					У		У
10.0	Использование лесов:										
10.1	Заготовка древесины	У		Р							
10.2	Лесные плантации										
10.3	Заготовка лесных ресурсов	У		Р							
10.4	Резервные леса									Р	Р
11.0	Водные объекты										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11.1	Общее пользование водными объектами									Р	
11.2	Специальное пользование водными объектами			У					У	У	У
11.3	Гидротехнические сооружения			У					У	У	У
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования:										
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Р	Р	Р			Р	Р	У	У	У
12.0.2	Благоустройство территории	Р	Р	Р			Р	Р	У	У	У
12.1	Ритуальная деятельность			У	Р						
12.2	Специальная деятельность			У		У					
12.3	Запас									Р	Р
13.0	Земельные участки общего назначения								Р		
13.1	Ведение огородничества	У							Р		
13.2	Ведение садоводства	У									

Примечания к таблице:

- 1) При соблюдении действующих нормативов допускается размещение двух и более основных и условно разрешенных видов использования в пределах одного земельного участка.
- 2) Условно разрешенные виды использования в зоне Ж-1 могут быть, как правило, допущены при устройстве защитных зеленых полос шириной не менее 10 м между основными строениями (указанного условного использования) и граничащими с ними участками, используемыми для летнего или постоянного жилья.
- 3) Условно разрешенные виды использования могут быть допущены в зоне Ж-1 при отсутствии негативного воздействия на участки, используемые для жилья, детских и образовательных учреждений.

Таблица 2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сопутствующие основным и условно разрешенным видам использования соответствующих участков.

№ по классификатору	Основные и условно виды разрешенного использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
1	2	
1.0	Сельскохозяйственное использование:	
1.1	Растениеводство:	- здания для персонала. - складские здания и площадки.
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	
1.3	Овощеводство	
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	
1.5	Садоводство	
1.6	Выращивание льна и конопли	
1.7	Животноводство:	
1.8	Скотоводство	
1.9	Звероводство	
1.10	Птицеводство	
1.11	Свиноводство	
1.12	Пчеловодство	
1.13	Рыбоводство	
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	
1.17	Питомники	
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	
1.19	Сенокошение	
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	
2.0	Жилая застройка:	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	- строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (типа столярных мастерских), семейные бани, надворные туалеты; - гаражи или стоянки 1-3 места; - хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента); - площадки: детские, хозяйственные, отдыха; - сады, огороды; - водоемы, водозаборы; - теплицы, оранжереи
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Встроенные в нижние этажи лицевых корпусов:

		- учреждения торговли, кроме рыбных магазинов; - учреждения общественного питания; - парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; - библиотеки; - отделения связи; - офисы фирм; - врачебные кабинеты; - детские - дошкольные группы и учреждения с количеством детей до 30. - крытые стоянки в цокольном этаже.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	- строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (типа столярных мастерских), летние гостевые домики, семейные бани, надворные туалеты; - гаражи или стоянки 1-3 места; - хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента); - площадки: детские, хозяйственные, отдыха; - теплицы, оранжереи
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Встроенные в нижние этажи лицевых корпусов: - учреждения торговли, кроме рыбных магазинов; - учреждения общественного питания; - парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; - библиотеки; - отделения связи; - офисы фирм; - врачебные кабинеты; - детские - дошкольные группы и учреждения с количеством детей до 30. - крытые стоянки в цокольном этаже.
2.7	Обслуживание жилой застройки	- гаражи;
2.7.1	Объекты гаражного назначения	- помещения или здания для охраны; - помещения для персонала;

		- объекты технического и инженерного обеспечения.
3.0	Общественное использование объектов капитального строительства:	
3.1	Коммунальное обслуживание:	- складские здания
3.1.1.	Предоставление коммунальных услуг	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
3.2	Социальное обслуживание:	- площадки для отдыха - встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
3.2.1	Дома социального обслуживания	
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.2.4	Общежития	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4	Здравоохранение:	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	- объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования; - площадки для отдыха.
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	
3.5	Образование и просвещение:	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	- площадки: детские, спортивные, для отдыха; - теплицы, оранжереи.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	- площадки: спортивные, для отдыха.
3.6	Культурное развитие:	- площадки хозяйственные. - открытые автостоянки.
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
3.6.2	Парки культуры и отдыха	
3.6.3	Цирки и зверинцы	
3.7	Религиозное использование:	- площадки для отдыха, хозяйственные. - автостоянки или гаражи.
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
3.7.2	Религиозное управление и образование	
3.8	Общественное управление	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
3.8.1	Государственное управление	
3.8.2	Представительская деятельность	
3.9	Обеспечение научной деятельности:	
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	
3.9.2	Проведение научных исследований	
3.9.3	Проведение научных испытаний	
3.10	Ветеринарное обслуживание:	- площадки для выгула животных.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
3.10.2	Приюты для животных	
4.0	Предпринимательство	
4.1	Деловое управление	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры	

	(комплексы):	
4.3	Рынки	- склады для временного хранения товаров;
4.4	Магазины	
4.5	Банковская и страховая деятельность	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания
4.6	Общественное питание	- склады для временного хранения товаров;
4.7	Гостиничное обслуживание	
4.8	Развлечения:	- оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные)
4.8.1	Развлекательные мероприятия	
4.8.2	Проведение азартных игр	
4.8.3	Проведение азартных игр в игорных зонах	
4.9	Служебные гаражи	- помещения для персонала; - объекты технического и инженерного обеспечения.
4.9.1	Объекты придорожного сервиса:	- объекты, технологически связанные с назначением основного вида.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	- склады для временного хранения товаров;
5.0	Отдых (рекреация):	
5.1	Спорт:	- площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря; - общественные туалеты; - открытые автостоянки.
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	
5.1.5	Водный спорт	
5.1.6	Авиационный спорт	
5.1.7	Спортивные базы	
5.2	Природно-познавательный туризм	
5.2.1	Туристическое обслуживание	
5.3	Охота и рыбалка	
5.4	Причалы для маломерных судов	
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	
6.0	Производственная деятельность:	
6.1	Недропользование	- объекты, технологически связанные с назначением основного вида; - питомники растений для озеленения предприятия и СЗЗ; - предприятия общественного питания для обслуживания работников; - объекты пожарной охраны.
6.2	Тяжелая промышленность	
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	
6.3	Легкая промышленность	
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	
6.4	Пищевая промышленность	
6.5	Нефтехимическая промышленность	
6.6	Строительная промышленность	
6.7	Энергетика	

6.7.1	Атомная энергетика	- погрузо-разгрузочные площадки; - здания для персонала; - объекты пожарной охраны.
6.8	Связь	
6.9	Склады	
6.9.1	Складские площадки	
6.10	Обеспечение космической деятельности	объекты, технологически связанные с назначением основного вида; - питомники растений для озеленения предприятия и СЗЗ; - предприятия общественного питания для обслуживания работников; - объекты пожарной охраны.
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	
7.0	Транспорт:	
7.1	Железнодорожный транспорт:	- объекты, технологически связанные с назначением основного вида. - мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - здания или помещения для персонала.
7.1.1	Железнодорожные пути	
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	
7.2	Автомобильный транспорт:	
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	
7.3	Водный транспорт	
7.4	Воздушный транспорт	
7.5	Трубопроводный транспорт	
7.6	Внеуличный транспорт	
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	- объекты, технологически связанные с назначением основного вида. - здания или помещения для персонала.
8.1	Обеспечение вооруженных сил	
8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	- площадки для отдыха, спорта. - объекты, технологически связанные с назначением основного вида. - здания или помещения для персонала.
9.1	Охрана природных территорий	
9.2	Курортная деятельность	
9.2.1	Санаторная деятельность	
9.3	Историко-культурная деятельность	
10.0	Использование лесов:	
10.1	Заготовка древесины	- здания для персонала.
10.2	Лесные плантации	
10.3	Заготовка лесных ресурсов	
10.4	Резервные леса	
11.0	Водные объекты	
11.1	Общее пользование водными объектами	- здания для персонала.

11.2	Специальное пользование водными объектами	- складские здания и площадки.
11.3	Гидротехнические сооружения	объекты, определяемые технологическими требованиями
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования:	- площадки для отдыха, спорта.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	- площадки для временных сооружений торговли, - открытые автостоянки.
12.0.2	Благоустройство территории	
12.1	Ритуальная деятельность	- объекты, технологически связанные с назначением основного вида; - мастерские по производству похоронных принадлежностей. - объекты сопутствующей торговли.
12.2	Специальная деятельность	- здания для персонала;
12.3	Запас	
13.0	Земельные участки общего назначения	- площадки для отдыха, спорта. - открытые автостоянки.
13.1	Ведение огородничества	
13.2	Ведение садоводства	

Таблица 3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Зона	Минимальная/максимальная площадь, га	Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	Минимальная ширина/глубина (м)	Максимальный коэффициент застройки (%)	Миним. отступ от красной линии, м	Максимальная высота оград (м)	Предельное количество этажей (шт)
1	2*	3*	4*	5*	6	7*	8
Ж-1							
Для индивидуального жилищного строительства	0.05/0.15	15	30	60	5	1.5	3
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	0.03/0.25	6	30	60	5	1.5	3
Блокированная жилая застройка	0.03/0.10	6	24	60	5	1.5	3
Предпринимательство	0.005/ НР	НР	НР	80	2	1.3	4
ОД-1	0.005/ НР	НР	НР	80	2	1.3	4
П-1, П-2							
Производственная деятельность	0.02/ НР	НР	НР	70	1	2.0	3
Хранение автотранспорта	0.0024/ 0.01	4	6	100	НР	НР	2
СН-1, СН-2	НР	НР	НР	40	10	1.5	НР
СХ-1	НР	НР	НР	40	10	1.5	НР
Т-1, И	НР	НР	НР	НР	20	НР	НР
Р-1, Р-2	НР	НР	НР	25	10	1.5	НР

Примечания:

НР – не регламентируется

* – рекомендуемые параметры

(**) - (в стесненных условиях существующей жилой застройки – 80%)