

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
БӨРЙӘН РАЙОНЫ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАЙНАЗАР АУЫЛ
СОВЕТЫ АУЫЛ БИЛӘМӘҘЕ СОВЕТЫ
453591, Байназар ауылы, Салауат Юлаев
урамы, 107
тел(34755)3-41-35, факс (34755)3-41-87
Email: hatapowa@yandex.ru



СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАЙНАЗАРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БУРЗЯНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН
453591, д. Байназарово, ул. Салавата Юлаева, 107
453591, тел. (34755)3-41-35, факс(34755)3-41-87
Email: hatapowa@yandex.ru

КАРАР

«24» июнь 2015 й.

№26-40/175

РЕШЕНИЕ

«24» июня 2015 г.

Об утверждении Программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Байназаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан на 2015-2025 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2010 г. №102-р «О Концепции федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 гг.», Совет сельского поселения Байназаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан решил:

1. Утвердить Программу «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Байназаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан на 2015-2025 годы» (прилагается).
2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде, расположенного по адресу: Бурзянский район, д.Байназарово, ул.Салавата Юлаева, 107.
3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянные комиссии Совета сельского поселения.

Председатель Совета

сельского поселения

Байназаровский сельсовет



И.Н.Имангулов

Утвержден Советом
сельского поселения
Байназаровский сельсовет
муниципального района Бурзянский район
Республики Башкортостан
от 24 июля 2015 года № 26-40/175



**ПРОГРАММА
«КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАЙНАЗАРОВСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БУРЗЯНСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
НА 2015 – 2025 годы»**

2015 год

Паспорт программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Байназаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан на период 2015-2025 гг.
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 30.12.2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» Распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2010 г. № 102-р «О Концепции федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 гг.»
Заказчик Программы	Администрация сельского поселения Байназаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан
Разработчик Программы	Администрация муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан
Исполнители Программы	Администрация сельского поселения Байназаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан, предприятия и организации коммунального комплекса сельского поселения Байназаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан.
Цель и задачи реализации Программы	Основная цель Программы - обеспечение надежности, качества и доступности услуг организаций коммунального комплекса для потребителей сельского поселения Байназаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан на период 2015-2020 гг. и в перспективе до 2025 г.
Сроки и этапы реализации Программы	Первый этап (2015-2016 гг.) - на основе опыта предыдущего этапа широкомасштабное выполнение адресной Программы модернизации систем коммунальной инфраструктуры поселения; Третий этап (2016-2020 гг.) – реализация перспективных проектов развития коммунальной инфраструктуры за счет активного использования механизмов государственно-частного партнерства
Основные мероприятия Программы	поэтапное восстановление и строительство объектов коммунальной инфраструктуры; модернизация действующих объектов коммунальной инфраструктуры на основе внедрения современных технологий энерго- и ресурсосбережения; расширение охвата населения коммунальными услугами за счет строительства централизованной системы водоснабжения и сбора, вывоза и захоронения ТБО. приведение производственных мощностей

	ресурсоснабжающих организаций в соответствии с перспективными потребностями в коммунальных ресурсах;
Объем финансирования Программы	Объем финансирования Программы составляет 1 000 000 руб., в том числе: 2015г. – 150 000.руб.; 2016г. – 150 000.руб.; 2017г. – 100 000.руб.; 2018г. – 100 000.руб.; 2019г. – 100 000.руб.; 2020г. – 100 000.руб.; 2021г. – 100 000.руб.; 2022г. – 100 000.руб.; 2023г. – 100 000.руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	К 2020 году ожидается достижение следующих результатов: 1. Снижение потерь коммунальных ресурсов в процессе их выработки, транспортировки и распределении; 2. Снижение удельного объема коммунальных ресурсов, потребляемых населением; 3. Повышение количества потребляемых населением коммунальных ресурсов, расчет по которым ведется с использованием приборов учета (в % от общего количество), в том числе: - до 100% по электроснабжению. 4. Обеспечение максимально допустимой доли совокупной стоимости коммунальных ресурсов в доходах граждан не более 6,9% 5. Обеспечение максимально допустимой доли семей, имеющих право на получение субсидий не более 7,4% от общего числа семей.
Контроль за исполнением Программы	Программа реализуется на территории сельского поселения Байназаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан. Координатором Программы является Администрация сельского поселения Байназаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район РБ. Реализация мероприятий предусмотренных Программой, осуществляется организациями коммунального комплекса района в рамках подготовки и выполнения производственных программ. Для оценки эффективности реализации Программы Администрацией сельского поселения Байназаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район РБ будет проводиться ежегодный мониторинг. Контроль за исполнением Программы осуществляют Совет сельского поселения Байназаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район РБ в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством.

1. Характеристика сельского поселения

Сельское поселение Байназаровский сельсовет является муниципальным образованием, входит в состав муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан.

Границы сельского поселения установлены Законом Республики Башкортостан от 20 апреля 2005 года № 178-з «Об административно-территориальном устройстве Республики Башкортостан». Принципы и порядок изменения административно-территориального устройства Республики Башкортостан, порядок регистрации, учет административно-территориальных единиц и населенных пунктов республики и иные вопросы административно-территориального устройства Республики Башкортостан определяются вышеуказанным законом.

Сельское поселение Байназаровский сельсовет территориально граничит:

На севере – с Белорецким районом;

На востоке – с Башкирским государственным заповедником;

На юге – с сельским поселением Старомунасиповский сельсовет Бурзянского района;

На западе – с сельским поселением Старомунасиповский сельсовет Бурзянского района.

Административным центром сельского поселения Байназаровский сельсовет является деревня Байназарово. Деревня Байназарово расположена на реке Белая. На востоке территория сельского поселения упирается в водораздельный хребет Уралтау, на западе – в хребет Калу. Между ними лежат хребты Крака и Юматау.

Вся территория сельского поселения характеризуется избыточно-влажным типом климатических условий (гумидный климат). В целом, климат континентальный, который определяется характером взаимодействия радиационных и атмосферно-циркуляционных процессов с земной поверхностью.

Территория сельского поселения по СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» относится к строительно-климатической зоне – I В. В соответствии с ТСН 23-357-2004 РБ «Строительная климатология» территория поселения относится к 4 и 5 климатическому району. Продолжительность отопительного периода – 234 дня. Продолжительность благоприятного периода, в среднем за год, длится 180-200 дней, в том числе летом – 90-120 дней. Характерной чертой является холодная зима, занимающая 35-45% продолжительности года.

Сельское поселение относится к горной части Республики Башкортостан и характеризуется сложными погодными условиями, особенностями микроклимата, которые могут значительно отличаться от среднеголетних значений для территории района в целом.

Температурный режим:

- абсолютный минимум -46°C .

- абсолютный максимум $+40^{\circ}\text{C}$.

- средняя температура воздуха: в январе составляет -24°C , в июле $+16,4^{\circ}\text{C}$, за год $+0,4^{\circ}\text{C}$.

- средняя минимальная температура января составляет -24°C .

- средняя максимальная температура июля составляет $+24,5^{\circ}\text{C}$.

- расчетная температура для проектирования отопления составляет -35°C .

Количество и распределение осадков в течении года определяется, главным образом, циклической деятельностью атмосферы и особенностями рельефа рассматриваемой территории.

Осадки распределяются неравномерно. За период активной вегетации выпадает от 300 до 350 мм. Соответственно ГТК изменяется от 1,2 до 1,8.

- среднегодовое количество осадков, выпадающих на территории ~600 мм.

- в среднем за год около 80-90 дней с осадками, превышающими 1 мм.

- наибольшее количество осадков наблюдается в июле (до 70 мм), наименьшее – в марте (10-20 мм).

- среднегодовая скорость ветра составляет 3-4 м/с.

- продолжительность залегания снежного покрова составляет 150 суток.

2. Характеристика коммунальной инфраструктуры сельского поселения Байназаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район.

Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения предназначено для создания необходимых санитарно-гигиенических условий и высокого уровня комфорта жителей деревень Байназарово, Кургашлы, Яумбаево, Мурадымово, Магадеево. Инженерное обеспечение поселения состоит из систем электроснабжения. Технические параметры инженерных систем, в частности, физический и моральный износ, мощность определяют дальнейшее развитие сельского поселения Байназаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район. Поэтому система инженерного обеспечения нуждается в постоянном развитии и совершенствовании.

В целях обеспечения потребностей жилищного и промышленного строительства, повышения качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшения экологической ситуации на территории сельского поселения Байназаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Администрацией муниципального района Бурзянский район разработана Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан на 2015 – 2025 годы, которая является основой для подготовки производственных и инвестиционных программ организации коммунального комплекса.

Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения - это программа строительства и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры, которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с документами территориального планирования.

Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Байназаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район на 2015 - 2025 годы включает следующие разделы:

1. Водоснабжение;
2. Водоотведение;
3. Газоснабжение;
4. Теплоснабжение;
5. Электроснабжение;
6. Утилизация (захоронение) отходов.

2.1. Водоснабжение

2.1.1. Существующее положение

Потребности сельского поселения в хозяйственно-питьевом водоснабжении обеспечиваются с помощью скважин, расположенных в самих населенных пунктах или в непосредственной близости от них.

Основными водопотребителями, расположенными на территории Байназаровского сельсовета, являются населенные пункты, животноводческие фермы и производственные объекты. Всего на территории выявлено десять действующих скважин производительностью 3,5 м³/час каждая. В качестве регулирующих сооружений используются металлические водонапорные башни с баками емкостью 15,0 м³.

Централизованная система водоснабжения имеется в д.Байназарово и д.Магадеево. Вводы водопровода предусмотрены в производственные объекты и общественно-коммунальные здания, население пользуется водозаборными колонками.

Производительность водозабора в д.Байназарово составляет 1328 м³/сут., проложено 7,984 км водопроводных сетей, установлено 22 колонки.

Производительность водозабора д.Магадеево составляет 342 м³/сут., проложено 2,486 км водопроводных сетей, установлено 14 колонок.

Население д.Кургашлы, Мурадымово, Яумбаево пользуется водой из открытых источников – для хозяйственных нужд и из каптированных родников – для питьевых нужд.

Водоохранные зоны родников, рек, озер не защищены, состояние зон санитарной охраны источников водоснабжения неудовлетворительное.

2.2. Проектные предложения

2.2.1. Расчетные расходы воды

Нормы водопотребления для хозяйственного и питьевого водоснабжения приняты на основе:

- проекта республиканской целевой программы разработанной «Коммунводоканалпроект», г.Уфа, 2001 г. совместно с институтом «Башгидроводхоз» и СНиП 2.04.02-84*.

Удельные среднесуточные нормы водопотребления приняты по таблице 1 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети».

Таблица 1

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
Застройка зданиями оборудованными внутренним водопроводом, канализацией:	
- с централизованным горячим водоснабжением;	300
- тоже с ванными и местными водонагревателями;	200-230
- тоже без ванн	150

Примечание:

1. Удельное среднесуточное водопотребление включает в себя расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Нормами учтены коммунальные нужды, расходы на местную промышленность и транспорт.

2. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водозаборных колонок удельное суточное водопотребление на одного жителя – 30-50 л/сут.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения д.Байназарово

№ п/п	Степень благоустройства районов жилой застройки	Численность населения		Норма водопотребления, л/сут/ед	Расход воды, м ³ /сут	
		1 очередь строительства, чел	Расч. срок, чел.		1 очередь, м ³ /сут	Расч. срок, м ³ /сут
1	2	3	4	5	6	7
д.Байназарово						
1	Застройка зданиями оборудованными внутренним водопроводом, канализацией:					
	- без ванн	1570	1703	150	235,5	255,5
	- с ваннами и местными водонагревателям	30	47	190	5,7	9,0

	и					
	ИТОГО по д.Байназарово	1600	1750		241,20	264,5
д.Кургашлы						
2	Застройка зданиями оборудованными внутренним водопроводом, канализацией:					
	- без ванн	430	540	150	64,50	81,0
	ИТОГО по д.Кургашлы	430	540		64,50	81,0
д.Мурадымово						
3	Застройка зданиями оборудованными внутренним водопроводом, канализацией:					
	- без ванн	480	630	150	72,0	94,5
	ИТОГО по д.Мурадымово	480	630		72,0	94,5
д.Яумбаево						
4	Застройка зданиями оборудованными внутренним водопроводом, канализацией:	560	690	50	28,0	34,5
	ИТОГО по д.Яумбаево	560	690		28,0	34,5
д.Магадеево						
5	Застройка зданиями оборудованными внутренним водопроводом, канализацией:	420	550	50	21,0	27,5
	ИТОГО по д.Магадеево	420	550		21,0	27,5

Во всех населенных пунктах предусматривается организация централизованных систем водоснабжения для хозяйственных, производственных и противопожарных нужд по принципиальным схемам.

В целях бесперебойного водоснабжения намечается не менее 2-х водозаборных скважин, одна из которых резервная. При количестве скважин до пяти штук вода подается скважинными насосами в водопроводную сеть и регулируемую емкость. При количестве скважин водозабора более пяти, вода подается из скважины в сборные резервуары, затем насосами 2-го подъема подается в водопроводную сеть и регулируемую емкость.

В случае отсутствия пригодных для потребления подземных источников водоснабжения населенного пункта принимаются поверхностные воды с соответствующей очисткой перед подачей в водопроводную сеть.

Подача воды от водозаборных сооружений до разветвляющей сети населенных пунктов должна осуществляться по двум водоводам.

Хранение противопожарных запасов воды предусматривается в пожарных водоемах, сборных подземных резервуарах или в баках водонапорных башен.

2.3. Предложение по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности.

Планируемые к строительству потребители могут быть подключены к централизованному водоснабжению за счет платы за подключение. По взаимной договоренности между водоснабжающей организацией и застройщиком, застройщик может самостоятельно понести расходы на строительство водопроводных сетей от магистрали до своего объекта. В таком случае перспективный потребитель может получать воду по долгосрочному договору поставки по нерегулируемым ценам. Механизм подключения новых потребителей должен соответствовать федеральному закону «О водоснабжении». Федеральный закон Российской Федерации от 07.12.2011 N 416-ФЗ.

2.4. Водоотведение

2.4.1. Существующее положение

В настоящее время на территории сельского поселения централизованная система водоотведения отсутствует.

Бытовые стоки от общественных, производственных и жилых зданий отводятся в выгреб, откуда, специальным автотранспортом перевозятся в места переработки. Жилые дома без выгребов имеют надворные уборные с грунтовыми выгребными ямами.

2.5. Проектные решения

Согласно СНиП 2.04.03-85 удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений, поения и содержание скота в личном хозяйстве.

Норма среднесуточного водоотведения для неканализованной застройки принимается 25 л/сут. на 1 чел.

Расчетные расходы сточных вод.

№ п/п	Степень благоустройства районов жилой застройки	Численность населения		Норма водопотребления, л/сут/ед	Расход воды, м ³ /сут	
		1 очередь строительства, чел	Расч. срок, чел.		1 очередь, м ³ /сут	Расч. срок, м ³ /сут
1	2	3	4	5	6	7
д.Байназарово						
1	Застройка зданиями оборудованными внутренним водопроводом, канализацией:					
	- без ванн	1570	1703	150	235,5	255,5
	- с ваннами и местными водонагревателям и	30	47	190	5,7	9,0
	ИТОГО по д.Байназарово	1600	1750		241,20	264,5
д.Кургашлы						
2	Застройка зданиями оборудованными внутренним водопроводом, канализацией:					
	- без ванн	430	540	150	64,50	81,0
	ИТОГО по д.Кургашлы	430	540		64,50	81,0
д.Мурадымово						
3	Застройка зданиями оборудованными внутренним водопроводом, канализацией:					

	- без ванн	480	630	150	72,0	94,5
	ИТОГО по д.Мурадымово	480	630		72,0	94,5

Проектом предусматривается на первую очередь:

- строительство централизованных систем канализации в д.Байназарово, д.Кургашлы и в д.Мурадымово (в населенных пунктах расположенных в охранной зоне р.Белая);

- строительство очистных сооружений полной биологической очистки бытовых сточных вод в д.Байназарово и д.Мурадымово, на расчетный срок – расширение ранее построенных сооружений до требуемой мощности;

Канализационные очистные сооружения представляют собой компактные установки полной биологической очистки сточных вод заводского изготовления с неметаллическими емкостями.

Очистные сточные воды, до норм ПДК сброса в рыбохозяйственный водоем, обеззараживаются до сброса их в водоем.

Усадебные дома, общественные и культурно-бытовые здания в населенных пунктах Яумбаево и Магадеево оборудуются водонепроницаемыми выгребами. По мере накопления бытовые сточные воды спецавтотранспортом следует вывозить на очистку, на существующие канализационные очистные сооружения.

2.6. Газоснабжение

2.6.1. Существующее положение

Газоснабжение осуществляется от АГРС, расположенной в с.Старосубхангулово от которой газ высокого давления поступает в д.Байназарово, д.Кургашлы. остальные деревни сельсовета негазифицированы.

2.7. Проектные предложения

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения в целях обеспечения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, предусматриваемого программой газификации Республики Башкортостан и муниципального района.

Схемой территориального планирования прогнозируется рост потребления природного газа внутри поселения на расчетный срок проекта не менее чем на 30%.

1. Потребители газа в малоэтажной индивидуальной жилой застройке:

- отопление и горячее водоснабжение – газовые котлы мощностью 24 кВт (с учетом расчетных тепловых нагрузок на отопление и горячее водоснабжение).

2. Потребители газа в общественной застройке:

- отопление и горячее водоснабжение, встроенные или пристроенные котельные, котельные, предназначенные для теплоснабжения школ и детских садов.

3. Потребление газа в производственной сфере: индивидуальные котельные.

Газоснабжение территории сельского поселения будет осуществляться от АГРС с.Старосубхангулово на отводе магистрального газопровода «Ишимбай-

Белорецк». Магистральный газопровод находится в управлении ООО «Газпротрансгаз Уфа».

2.8. Теплоснабжение

2.8.1. Существующее положение

В сельском поселении отсутствует централизованное теплоснабжение.

Теплоснабжение жителей населенных пунктов осуществляется за счет индивидуального печного отопления. Теплоснабжение ряда социальных объектов осуществляется от собственных автономных котельных.

2.9. Проектные предложения

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов и общественных объектов будет осуществляться от газовых индивидуальных отопительных аппаратов и индивидуальных встроенно-пристроенных котельных.

2.9.1. Первый этап (до 2023 года)

Развитие системы теплоснабжения не предполагается, мероприятий не предусмотрено.

2.9.2. Второй этап – с 2023 года (расчетный срок)

Развитие системы теплоснабжения не предполагается, мероприятий не предусмотрено.

Тепловые нагрузки (I этап) – 0 Гкал/год.

Тепловые нагрузки (II этап – расчетный срок) – 0 Гкал/год.

2.10. Электроснабжение

2.10.1. Существующее положение

Электроснабжение сельского поселения осуществляется с генерирующих мощностей ОАО «Башэнерго» по линиям ЛЭП 110кВ. территория сельского поселения входит в состав Белорецкого энергорайона Башкирской энергосистемы. Основной энергоснабжающей организацией для потребителей является ООО «БашРЭС» (филиал «БашРЭС-Белорецк»).

Основным источником питания на территории сельского поселения является трансформаторная подстанция Бурзян ПС – 62 110-35 и 10 кВ в с.Старосубхангулово. Электроснабжение потребителей электроэнергии выполнено от существующей трансформаторной подстанции 110-10 кВ по существующим ЛЭП-110 кВ, 10 кВ, 6 кВ. По магистральной схеме запитывается сеть трансформаторных подстанций в модульном исполнении напряжением 10/0,4кВ с силовыми трансформаторами различной мощности.

Сети 6-10 и 0,4 кВ в малоэтажной застройке выполнены воздушными (ВЛ, КЛ). Ответвленная от линии 0,4 кВ от воздушных линий изолированными проводами, самонесущими проводами, кабелем на тресе, кабелем в земле.

С учетом намеченного социально-экономического развития ожидается значительный рост электропотребления на территории сельского поселения.

2.11. Проектные предложения

Потребителями электроэнергии в населенных пунктах являются: жилые дома, общественные здания (школы, детские сады), предприятия торговли и

общественного питания, административные здания, предприятия бытового обслуживания и наружное освещение внутриквартальных проездов.

Проектом предусматривается:

- электроснабжение потребителей электроэнергии нового жилищного и общественного строительства в населенных пунктах от существующих и вновь построенных трансформаторных подстанций, запитанных от существующей ПС по существующим ЛЭП-35 кВ, 10 кВ, 6 кВ (с необходимой их реконструкцией) и по новым ЛЭП-10 кВ, 6 кВ.

- трансформаторные подстанции в отдельных одноэтажных зданиях, внутри которых располагаются в отдельных помещениях РУ-10 кВ, силовые трансформаторы. Мощность трансформаторов ТП для электроснабжения застройки – 250 кВА, 400 кВА, 630 кВА. Места установки ТП-10/0,4 кВ и их мощности определяется по нагрузкам существующих и проектируемых потребителей на этапах проекта планировки.

- электроснабжение объектов жилой застройки предусматривается от ВЛ-0,4 кВ. сеть 0,4 кВ в малоэтажной застройке предусматривается воздушной (ВЛ). Ответвления от линии 0,4 кВ от воздушных линий изолированными проводами, самонесущими проводами, кабелем на тресе, кабеле в земле. Электроснабжение 10кВ проектируемых ТП выполнить кабелем, проложенным в траншее.

Электроснабжение помещений общественного назначения выполняется кабельной линией с РУ-0,4кВ от проектируемых ТП.

Для наружного освещения улиц и внутриквартальных проездов предусматривается установка питательных пунктов наружного освещения расположенных у трансформаторных подстанций. Все питательные пункты включить в каскадную схему управления наружным освещением. Питание осветительной сети предлагается выполнить от силовых шкафов автоматизированной системы телеуправления освещением.

**Пояснительная записка к прогнозной форме расчета потребностей
в объектах коммунального комплекса по сельскому поселению
Байназаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район
Республики Башкортостан**

Описание программы

При разработке комплексной программы используется методика прогнозирования текущих и капитальных затрат коммунальной инфраструктуры, включая программу наиболее приоритетных капитальных вложений, которая была бы реалистичной и сбалансированной по объемам требуемого и имеющегося финансирования.

При сравнении выявленных потребностей в финансировании с прогнозируемыми объемом и источниками финансирования, определяется дефицит финансирования. При этом рассматривается не только размер общего дефицита денежных средств, но производится также его анализ по обеспечению покрытия различных видов затрат, таких как капитальные затраты (реконструкция и модернизация), затраты на эксплуатацию и обслуживание. Подобное знание структуры дефицита финансирования важно для выявления основных проблем и определения первоочередных мер по их решению.

Имеется две возможности решения финансовых проблем коммунальной инфраструктуры:

Мобилизовать дополнительные ресурсы из всех источников. Это предполагает рост доходов предприятий коммунального хозяйства в результате включения в тариф инвестиционной надбавки.

Содействовать более рациональному использованию ресурсов. Это предполагает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры, повышение эффективности их работы, а также использование ограниченных инвестиционных ресурсов на наиболее рентабельные и высоко эффективные инвестиционные проекты.

Комплексная программа развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Байназаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан на 2015-2025 годы направлена на определение приоритетных мероприятий, которые необходимо осуществить в первую очередь для финансового обеспечения устойчивого развития систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг выполнения программы

Управление реализацией комплексной программы развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Байназаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан на 2015-2025 годы включает в себя следующие этапы:

- Сбор данных состояния по каждой из существующих систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения;
- Ежегодная отчетность о выполнении комплексной программы;
- Анализ полученной информации с целью выявления динамики и прогноза значений основных показателей деятельности организаций коммунальной инфраструктуры.