

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАНЫ
БӨРЙӘН РАЙОНЫ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАЙНАЗАР АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘҢЕ СОВЕТЫ
453591, Байназар ауылы, Салауат Юлаев
урамы, 107
тел(34755).3-41-35, факс (34755)3-41-87
Email: hatapowa@yandex.ru



СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАЙНАЗАРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БУРЗЯНСКИЙ
РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
453591, д. Байназарово, ул. Салавата Юлаева
107
тел. (34755)3-41-35, факс(34755)3-41-87
Email: hatapowa@yandex.ru

КАРАР

РЕШЕНИЕ

«22» ноябрь 2021 йыл

«22» ноября 2021 года

№ 28-20/90

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Байназаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан, в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Совет сельского поселения Байназаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан,

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Байназаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» согласно приложению.

2. Настоящее решение разместить на официальном сайте

Администрации сельского поселения Байназаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан.

3. Контроль за выполнением данного решения возложить на управляющего делами Администрации сельского поселения Байназаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан.

Председатель Совета



А.З.Салаватов

Утверждено
решением Совета сельского
поселения
Байназаровский
сельсовет муниципального
района Бурзянский район РБ
от «22» ноября 2021 года
№ 28-20/90

ПОРЯДОК

**формирования, ведения, обязательного опубликования перечня
муниципального имущества сельского поселения Байназаровский
сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики
Башкортостан, в целях предоставления во владение и (или)
в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего
предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и
физическим лицам, не являющимся индивидуальными
предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим
«Налог на профессиональный доход»**

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Байназаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – перечень).

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе сельского поселения Байназаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан, соответствующем следующим критериям:

- муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- муниципальное имущество не ограничено в обороте;
- муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

- муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

- в отношении муниципального имущества не принято решение Администрации сельского поселения Байназаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан о предоставлении его иным лицам;

- муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности;

- муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- муниципальное имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

- земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

- земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

- в отношении муниципального имущества, закрепленного за унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного муниципального имущества в перечень, а также письменное согласие Администрации сельского поселения Байназаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- муниципальное движимое имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или его предоставлению в аренду на срок 5 лет и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

3. Формирование и внесение сведений о муниципальном имуществе сельского поселения Байназаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются решением Администрации сельского поселения Байназаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан на основе предложений балансодержателя муниципального имущества, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

4. Администрация сельского поселения Байназаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан в течение установленного периода рассматривает представленные муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектами малого и среднего предпринимательства, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» предложения и выносит их на рассмотрение на заседание рабочей группы.

По результатам рассмотрения предложений принимается одно из следующих решений:

- о подготовке проекта постановления о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень;
- о подготовке проекта постановления об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня;
- об отказе в учете предложений.

5. Сведения могут быть исключены из перечня, если:

- в отношении имущества в установленном законодательством порядке принято решение о его использовании для государственных/муниципальных нужд либо для иных целей;
- право собственности на имущество в перечне прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;
- имущество признано аварийным в установленном порядке и подлежащим сносу или реконструкции;
- по заявлению субъекта малого и среднего предпринимательства, либо физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющегося специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

6. В случае принятия решения об отказе в учете предложения лицу, представившему предложение, направляется мотивированный ответ о

невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

Ответ на обращение направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении и (или) в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении.

7. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному официальному опубликованию в средствах массовой информации и в сети Интернет на официальном сайте Администрации сельского поселения Байназаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан.

8. Администрация сельского поселения Байназаровский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан обеспечивает оказание методической помощи субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическими лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в решении вопросов передачи им во владение и (или) в пользование муниципального имущества, указанного в пункте 2 настоящего Порядка.